



Утверждаю

Директор ООО АНО «ЛАВР»

А.О. Подзолкина

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости арендной платы за нежилые
помещения, находящиеся на праве оперативного
управления МБУ ДК «Крылья Сибири»

№88/2026

Объект оценки: Право пользования и владения объектом аренды в течение одного платежного периода (час) нежилыми помещениями номера на поэтажном плане: № 42 (18,3 кв.м.) коридор и № 43 (30,6 кв.м.), общей площадью 48,9 кв.м., расположенными в здании ДК «Крылья Сибири», по адресу: Новосибирская область, город Обь, ЖКО аэропорта, дом 25/1

Дата оценки: 05.05.2026г.

Дата осмотра: 05.05.2026г.

Дата составления отчета: 05.05.2026г.

Исполнитель: ООО АНО «ЛАВР»

г. Новосибирск, 2026г.

Уважаемая Наталья Ивановна!

В соответствии с Договором №2026.3500 на оказание услуг по оценке от 27.04.2026г. оценщик ООО АНО «ЛАВР» в целях заключения договора аренды произвел оценку рыночной стоимости арендной платы в течение одного платежного периода (1 час) за нежилые помещения, находящиеся на праве оперативного управления МБУ ДК «Крылья Сибири», а именно:

1. Нежилые помещения номера на поэтажном плане № 42 (18,3 кв.м.) коридор и № 43 (30,6 кв.м.), общей площадью 48,9 кв.м., расположенные в здании ДК «Крылья Сибири», по адресу: Новосибирская область, город Обь, ЖКО аэропорта, дом 25/1.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений. Всю информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, а также исследования, расчеты, выводы и заключения Вы найдете в соответствующих частях отчета. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611, Стандартов и правил оценочной деятельности СМАО «Оценка недвижимости», утвержденных Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 года протокол №78.

Результаты проведенного анализа и расчетов, основанных на имеющейся в распоряжении Оценщика информации, фактах, предположениях и мнениях, методиках оценки, примененных в настоящем Отчете, с учетом сделанных допущений, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость арендной платы за нежилые помещения, находящиеся на праве оперативного управления МБУ ДК «Крылья Сибири», с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов по состоянию на дату оценки (05.05.2026г.) составляет:

Наименование	Рыночная стоимость арендной платы, руб./час с НДС	Рыночная стоимость арендной платы, руб./час без НДС
Нежилые помещения номера на поэтажном плане № 42 (18,3 кв.м.) коридор и № 43 (30,6 кв.м.), общей площадью 48,9 кв.м., расположенные в здании ДК «Крылья Сибири», по адресу: Новосибирская область, город Обь, ЖКО аэропорта, дом 25/1	948 (Девятьсот сорок восемь) рублей	777 (Семьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек

Отчет может быть использован только согласно определенному выше назначению. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

По вопросам, связанным с настоящим Отчетом, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Наш тел.: 8 (383) 244-78-00, E-mail: ocenka@lavrnsk.ru.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

Директор
ООО АНО «ЛАВР»



/А.О. Подзолкина/